

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Правды, 5а с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2095,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2095,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	39977	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34711	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5266	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	47712	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31735	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15976	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3772	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3772	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40063	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40063	1,59
VI.	Благоустройство.		214767	8,54
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		114953	4,57
1.1.	Уборка территории в зимний период		81977	3,26
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в суткт в дни снегопада	3148,42	0,13
	Сдвигание свежеснеженного снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23503,03	0,93

	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	6977,53	0,28
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4130,17	0,16
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	44217,36	1,76
1.2.	Уборка территории в летний период			22589	0,90
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8956,64	0,36
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2169,19	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	11463	0,46
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10387	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			33781	1,34
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	16122,25	0,64
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	17228,35	0,69
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	430	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2959	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по необходимости	15038	0,60
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	48036	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			145240	5,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			69527	2,76
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	8802,36	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			8802,36	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	100140	3,98
		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	5400	0,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			32080	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			73459	2,92
	Себестоимость работ и услуг			460633	18,32

Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	46063	1,83
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			46063	1,83
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			506697	20,15
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			252569	10,04
Стоимость услуг, облагаемых НДС			254128	10,10